

GEOMETRA

Antolini Giovanni

Via Villa Chiarini n. 47

63030 CASTEL DI LAMA(AP)

Comune : Castel di Lama
Provincia : Ascoli Piceno
Località : VIA VILLA CHIARINI N 47
Proprietà : MARINELLA LUCIANI
Utilizzatore : MARINELLA LUCIANI

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA ART 37 DPR N
380/2001**

RELAZIONE TECNICA

Ascoli Piceno 02/02/2021

Il Progettista



Con la presente relazione si vuole evidenziare le difformità riscontrate nell'immobile oggetto di intervento sito nel comune di Castel di Lama, provincia di Ascoli Piceno, in Via Villa Chiarini n. 47 e censito al NCEU al Foglio 6, particella 148 sub 4-5.

In particolare le difformità vengono riscontrate soltanto al piano terra, mentre piano primo e piano secondo risultano conformi al condono edilizio presentato dalla committenza al comune di Castel di Lama e protocollato al numero 41 in data 23/07/1994.

Le difformità, come detto, interessano soltanto il piano terra e riguardano in particolar modo il cambio di destinazione del sub 5 da locale di deposito in locali adibiti a civile abitazione; i proprietari essendo in età avanzata hanno realizzato una camera da letto e un ampliamento del soggiorno a discapito del fondaco e del garage riservando lo spazio per il parcheggio nella corte privata del fabbricato, è stato inoltre realizzato un retrocucina con relativa apertura di una finestra.

I nuovi locali realizzati sono però conformi al D.M. 05/07/1975 e rispettano i requisiti igienico sanitario (come mostrato nelle tavole presentate)

Ascoli Piceno 02/02/2021

Il Progettista